

KİLİS 7 ARALIK ÜNİVERSİTESİ HOBİ BAHÇELERİ YÖNERGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM AMAÇ, KAPSAM VE TANIMLAR

Amaç

MADDE-1 Bu yönergenin amacı, Kilis 7 Aralık Üniversitesi tarafından yaptırılan ve hizmete sunulan hobi bahçelerinin tahsis, kullanım, işletme usul ve esasları ile uyulacak kuralları belirlemektir.

Kapsam

MADDE-2 Bu yönerge; Kilis 7 Aralık Üniversitesi kampüsü içerisinde ve değişik mevkilerde bulunan hobi bahçelerini kapsar.

Dayanak

MADDE-3 Ek: (21/04/2022 tarihli ve 11/18 sayılı Senato Kararı) Bu yönerge, 04/11/1981 tarih ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun 12 'nci ve 14 'üncü maddeleri esaslarına dayalı olarak çıkarılmıştır.

Tanımlar

MADDE-4

- a) **Hobi Bahçesi:** Tahsis, kullanım ve işletme koşulları bu yönerge doğrultusunda belirlenmiş muhtelif büyüklükte bahçeleri,
- b) **Hobi Bahçeleri İdare ve Tahsis Komisyonu:** Kampüs alanı içerisinde bulunan hobi bahçelerinin; tahsis, işletme ve bakımını yürüten ve Rektörlük tarafından kurulan komisyonu,
- c) **Kullanıcı:** Hobi bahçesi tahsis edilen akademik ve idari personeli,
- ç) **Kullanım Bedeli:** İdare tarafından sunulan hizmet(elektrik, su vb.) ve arazi kullanım bedeli olarak idare tarafından belirlenecek bedelini,
- d) **Rektör:** Kilis 7 Aralık Üniversitesi Rektörünü,
- e) **İdare:** Kilis 7 Aralık Üniversitesini,
- ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM İDARİ YAPI - TAHSİS ŞARTLARI ve KULLANIM BEDELLERİ

Hobi Bahçeleri Tahsis ve İdare Komisyonu

MADDE-5

1. Üniversite personeline kampüs alanı içinde bulunan hobi bahçelerinin tahsisi ve idaresi amacıyla, Hobi Bahçeleri Tahsis ve İdare Komisyonu Rektörlük Makamının oluru ile kurulur.

2. **Değişik: (28/02/2019 tarihli ve 03/07 sayılı Senato Kararı)** Hobi Bahçeleri Tahsis ve İdare Komisyonu üç üyeden oluşur. Üyeler, Rektörlük tarafından görevlendirilen Rektör Yardımcısı, Genel Sekreter Yardımcısı ile İdari ve Mali İşler Daire Başkanın'dan oluşur.
3. Komisyon üyelerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda görevlendirme aynı şekilde yapılır. Komisyon üye tam sayısı ile toplanır ve oy çokluğu ile tahsiste bulunur. Hobi bahçesi tahsis komisyonunun sekreteryaya işleri, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca yürütülür.
4. Hobi bahçelerinin bakım ve onarım işlemleri Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın bakım ve onarımdan sorumlu birimi tarafından yapılır.
5. Hobi bahçesinin gelirlerini Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'na takip ve tahsil eder.

Hobi Bahçeleri Başvuru ve Tahsis Şartları

MADDE-6

1. Hobi bahçelerine Kilis 7 Aralık Üniversitesi'nde çalışan kadrolu personel talepte bulunabilir. Hobi Bahçesi talebinde bulunacakların başvuru belgesini doldurması gerekir.
2. **Değişik: (28/02/2019 tarihli ve 03/07 sayılı Senato Kararı)** Hobi bahçelerinin ilanı her yıl Ocak ayının son haftasında Üniversite web sayfasından yapılır.
3. **Değişik: (28/02/2019 tarihli ve 03/07 sayılı Senato Kararı)** Hobi bahçeleri için başvurular Şubat ayının ilk 15 günü içerisinde İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca alınır. Hobi Bahçeleri Tahsis ve İdare Komisyonu tarafından değerlendirme ve tahsis işlemi bir hafta içerisinde sonuçlandırılarak ilan edilir. Tahsis işlemi mülkiyet hakkı doğurmaz
4. **Değişik: (21/04/2022 tarihli ve 11/18 sayılı Senato Kararı)** Hobi Bahçelerini hâlihazırda kullanmakta olanlar sonraki yıl da kullanmayı talep ederlerse aynı bahçeyi kullanmaya devam edebilirler. Ancak Hobi Bahçesi talep edenlerin sayısı "Hobi Bahçeleri"nin sayısını aşması durumunda tahsisler kur'a usulü yapılacaktır.
5. **Değişik: (28/02/2019 tarihli ve 03/07 sayılı Senato Kararı)** Hobi bahçelerinin tahsis işlemi bittikten sonra boş kalan Hobi bahçeleri talep edenlere en fazla 3 bahçeyi geçmeyecek şekilde tahsis edilebilir.
6. **Değişik: (28/02/2019 tarihli ve 03/07 sayılı Senato Kararı)** Hobi bahçesinin kullanım süresi bir sonraki yılın başvuru tarihinin sona ermesiyle bitmiş sayılır.
7. **Değişik: (28/02/2019 tarihli ve 03/07 sayılı Senato Kararı)** Hobi bahçelerinin kullanım süresi 1 yıldır. Tahsis süresinin bitiminde ihbara gerek olmaksızın hobi bahçesi boşaltılarak teslim alındığı haliyle teslim edilir. Kullanım süresi sona erenlere, başvurması halinde yeniden tahsis yapılabilir. İlgili yıl içinde kullanım bedelini yatırmayanların tahsisi iptal edilir.
8. **Ek: (28/02/2019 tarihli ve 03/07 sayılı Senato Kararı)** Üniversitemiz dışından kamu personeline verilecek hobi bahçelerinin tahsisinde Rektörlük makamının onayı gerekir.
9. **Ek: (28/02/2019 tarihli ve 03/07 sayılı Senato Kararı)** Tahsis yapıldıktan sonra kullanımdan vazgeçecek olanlara, herhangi bir ücret iadesi yapılmaz. Tahsis tarihinden itibaren 3 ay süre ile hobi bahçesini kullanmayanların tahsisi iptal edilir.
10. **Ek: (28/02/2019 tarihli ve 03/07 sayılı Senato Kararı)** Hobi bahçesi tahsis edilen personelin herhangi bir nedenle Üniversite'den ayrılması halinde, birinci derece yakını (anne, baba, eş ve çocuklar) sezon sonuna kadar bahçeyi kullanmaya devam edebilirler. Birinci dereceden akrabalar bahçeyi kullanmak istemezlerse, bahçenin kullanım hakkı yedekte bekleyen kullanıcıya tahsis edilmek üzere Üniversite'ye geçer.

Kullanma Bedeli

MADDE-7

1. Hobi Bahçesinin yapılması ve işletilmesi İdare'nin kâr amaçlı bir çalışması olmayıp sosyal bir hizmetidir. Ancak, mer'i mevzuat gereğince arazi kullanım ve idarece verilecek hizmetlerin karşılığı olarak kullanıcılar idare tarafından belirlenecek tutarda kullanım bedeli ödemek zorundadır.
2. **Değişik: (21/04/2022 tarihli ve 11/18 sayılı Senato Kararı)** Hobi Bahçesi kullanım bedeli, Türkiye İstatistik Kurumunun Ocak ayı başında açıkladığı yıllık enflasyon oranından az olmamak kaydıyla artış oranı sağlanarak Hobi Bahçesi Tahsis Komisyonu 'nun önerisi, Rektörlük makamının onayı ile yıllık olarak belirlenir.
3. Kendisine bahçe tahsis edilen personel, yer tesliminden önce kullanım bedelini yatırarak dekontunu İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı'na teslim eder. Belirtilen tarihler içerisinde tahsis ücretini yatırmayanlar haklarını kaybederler.
4. **Değişik: (21/04/2022 tarihli ve 11/18 sayılı Senato Kararı)** Yıllık kullanım bedeli ödemesi tek seferde tahsil edilir. Mart ayı içerisinde üniversitemiz banka hesabına yatırılır. Yıllık kullanım bedeli ödemeyenlerin kullanım hakkı ortadan kalkar.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM HOBİ BAHÇESİ KULLANIM KOŞULLARI

MADDE-8

1. Hobi Bahçesi kullanım hakkı, birinci derece yakınları dahil, üçüncü şahıslara geçici ya da kalıcı olarak devredilemez, başkasına kiralanamaz. Bu durumun tespiti halinde tahsis derhal iptal edilir, ücret iadesi yapılmaz.
2. Kullanıcı, hobi bahçesi içerisinde ilan ve reklam içeren afiş ve branda gibi malzemeler kullanamaz; ticari ve siyasi amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz duyuru asamaz ve koyamaz. Kimyasal parlayıcı, patlayıcı madde ve malzeme üretemez, depolayamaz; pankart, çirkin görünüm arz eden çadır, şemsiye ve bezler kullanamaz.
3. Kullanıcı, hobi bahçesi içerisinde kendisine ait olan kürek, kazma, çapa, hortum, kova vb. aletleri kullanabilecek, izinsiz veya habersiz olarak başkasına ait malzemeler kesinlikle kullanılmayacaktır. Kaybolan malzemelerden bahçe sahibi sorumlu olup, bu konuda İdare'ye her hangi bir sorumluluk yüklenemez.
4. Hobi bahçelerinin kullanım alanı **40 m²** olup kullanıcı kendisine tahsis edilen bahçenin fiziki pozisyonunu değiştirecek genişlemeler kesinlikle yapamaz. Hobi bahçesi kullanıcıları yolları ve diğer alanları kendi kullanım alanlarına dahil edemez, belirlenen bahçenin dışına taşamaz.
5. Hobi bahçesi içerisinde yapılacak kapalı mekanlar, kullanıcılar tarafından ekte bulunan projeye veya Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın uygun bularak onaylayacağı proje üzerine yapılabilir. Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'ndan izin alınmadan ilave yapı ve tadilat yapılamaz. Çatı üzerlerine malzeme konulamaz.
6. Kullanıcı, tahsis süresinin bitiminde veya süreden önce tahsisin sona ermesi halinde, kendisine tahsis edilen bahçeyi ilk aldığı durumuyla bırakmak üzere yapılan kapalı mekanları alıp götürebilir ya da idareye bırakılabilir. Ancak bu bırakma dolayısıyla idareden her hangi bir hak talebinde bulunamaz.
7. Hobi bahçesi içerisinde yapılacak imar, tamir ve tadilat işleri Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nca belirlenen günlerde yapılır. Kullanıcılar kendilerine tahsis edilen bahçede bulunan tesisat arızalarının giderilmesinden sorumludur.
8. Kullanıcılar üniversiteden, bahçe işleri ile ilgili araç, gereç, malzeme (fide, işçilik, v.b.) desteği ve özel işleri için hizmet talep edemez. Bahçede, kullanıcıdan kaynaklı meydana gelebilecek her türlü fiziki hasar ve yıpranmalar kullanıcı tarafından yaptırılır. Ancak doğal şartlar gereği tamir ve tadilat gerektiren onarım işlemlerini Yapı İşleri ve Teknik Daire

Başkanlığı'nın bakım ve onarımdan sorumlu birimi yapar.

9. Kullanıcı yüksek sesle müzik dinleyemez, etrafı rahatsız edecek şekilde toplantı yapamaz, eğlence düzenleyemez, diğer bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek davranışta bulunamaz. Bu davranışların tespiti halinde kullanıcının kullanım hakkı iptal edilir.
10. Hobi bahçelerine alkollü gelinmesi, alkol getirilmesi ve içilmesi yasaktır. Hobi bahçesi sakinlerini rahatsız edecek gayri ahlaki davranışta bulunamaz, bu davranışlarda bulunanlar tespit edilip tutanak düzenlenmesi durumunda bahçe tahsis hakları iptal edilir ve kullanım ücretleri iade edilmez.
11. Kullanıcılar, bahçesinde insan sağlığını tehdit eden hastalıkların oluşmasını engelleyici gerekli önlemleri almak, temizlik ve bakımlarını düzenli olarak yapmak zorundadır.
12. Bahçe kullanıcıları çöplerini düzenli olarak belirtilen yerlere bırakmalı ve çevre temizliğine özen göstermelidir.
13. Kullanıcılar bahçede evcil ya da yabani hiç bir hayvan besleyemez. Hem sağlık açısından hem de yabani hayvanların hobi bahçelerine gelmelerini engellemek amacıyla, bahçelerde yiyecek içecek atıkları bırakılmaması, bu tür atıkların, kullanıcılar tarafından mutlaka hobi bahçeleri alanı dışında çöp konteynırlarına bırakılması zorunludur.
14. Hobi bahçelerinde gece kalınması yasaktır. Hobi Bahçesi en geç 23:30' da terk edilmelidir.
15. İki komşu bahçe kullanıcısı anlaşsalar dahi bahçelerini birleştiremez.
16. Araçlarla belirlenen yol güzergâhları hariç bahçelerin bulunduğu alanlara girilemez. Araçlar idarece belirlenen alanlar dışında bahçelerin bulunduğu bölgeye park edemez. Hobi bahçesi sınırları içerisinde araç yıkanamaz.
17. Hobi bahçeleri sebze yetiştirmek amacıyla tahsis edilmiş olup, kullanıcı bahçede ağaç ve yasal olmayan hiçbir bitki ekip dikemez. Bu işlemlerden doğacak hukuki sorumluluk kullanıcıya aittir. Dikilen ağaçlar bahçe sahibine bilgi verilmeden idarece sökülür.
18. Bahçe kullanıcıları hobi bahçesini amacına uygun şekilde kullanmalıdır. Düzenli olarak ekim dikim faaliyetinde bulunmalıdır. Bahçenin tüm bakımları yabancı ot ve diğer temizliği düzenli yapılmalıdır. Hobi bahçelerinde bir aydan daha uzun süre hiçbir işlem yapmayanların, ikinci uyarıdan sonra tahsisleri Komisyon tarafından iptal edilir ve kullanım ücretleri iade edilmez.
19. Hobi bahçesinde sulama, diğer bahçelere zarar vermeyecek ve yollara taşmayacak şekilde damlama sulama tekniğine uygun olarak yapılacaktır. Kullanıcı diğer bahçelere ait çeşme ve vanaları kullanmayacaktır.
20. Hobi bahçesi kullanıcısı tahsis edilen sulama sistemine ait çeşme, su borusu, damla sulama vb. malzemelerini kış donuna karşı korumaya almaktan kendisi sorumludur. Bahçesinde, herhangi bir şekilde meydana gelecek zararlardan da bizzat sorumludur.
21. Hobi bahçesinde görüntü kirliliği oluşturacak her türlü yapılanma yasaktır.
22. Misafirler bahçe kullanıcısının sorumluluğundadır. Misafirler ancak bahçe kullanıcısı ile birlikte Hobi bahçesinde bulunabilir.
23. Kullanıcılar kendilerine tahsis edilen bahçede işçi çalıştırması halinde mevzuatın öngördüğü yükümlülüklerden kendisi sorumlu olup kendisi veya üçüncü kişiler tarafından İdare'ye bununla ilgili hak iddiasında bulunamaz.
24. İdare hobi bahçesi kullanım hakkını tek taraflı fesih hakkına sahiptir. İdare'nin haklı sebeple fesih hakkını kullanması durumunda, kullanıcıya yatırmış olduğu ücret iade edilmez.
25. Hobi bahçesi kullanıcıları, İdarenin veya yetkilendirdiği personelin uyarılarını dikkate almak ve uymak zorundadır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

DENETİM, YÜRÜTME VE DİĞER HÜKÜMLER

Denetim

MADDE-9

1. Hobi bahçelerinin her türlü denetimi Hobi Bahçesi Tahsis Komisyonu tarafından yapılır. Bu nedenle her türlü talep ve şikayetler Hobi Bahçesi Komisyonu'na iletilir.
2. Lüzumu halinde, Hobi bahçeleri idarece görevlendirilen yetkili elemanlar tarafından denetlenir. Bu denetleme sonucunda hazırlanan rapora Hobi Bahçesi Tahsis Komisyonu tarafından işlem yapılabilir.
3. Hobi bahçesi kullanıcısı, bu yönergede yazılı kurallara uymak zorundadır. Belirtilen usul ve esaslara uyulmadığı tespit edilen kullanıcılara yazılı ihtar yapılır ve durumun devamı halinde tahsis hakları feshedilir. Fesih kararının ilgiliye tebliğinden itibaren Hobi bahçesi en geç bir hafta içerisinde tahliye edilmek zorundadır. Boşalan Hobi bahçesi talep sahiplerine yedek sırasına göre Komisyon tarafından tahsis edilir.
4. Hobi bahçeleri sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli olaylardan, Üniversite sorumlu değildir. Adli bir olayın vuku bulması durumunda, ilgili kolluk kuvvetleri tarafından işlemler yürütülür.

Diğer Hususlar

MADDE -10

İdare günün koşulları ve değişen mevzuatlar çerçevesinde gerek bu yönergede, gerekse bu yönerge dışında her düzenlemeyi yapabilir.

Cezai Hükümler

MADDE -11

Bu yönergede belirtilen kurallara uymayanlar hakkında 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32. ve devamı maddeleri uyarınca idari para cezası takdir edilir ve tahsisleri idarece iptal edilir. Bu durumda kullanıcı tarafından ödenmiş ücretler iade edilmez.

Yürürlük ve Yürütme

MADDE-12 Bu yönerge, Kilis 7 Aralık Üniversitesi Rektörü tarafından yürütülür. Bu yönerge, senato tarafından kabul edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer.

Senato Karar Tarihi: 21/04/2022

No: 11

Sayısı: 2022/18

Yönerge ekleri:

EK: 1- TALEP VE TAAHHÜTNAME FORMU

HOBİ BAHÇELERİ TALEP VE TAAHHÜTNAME FORMU

T.C.

KİLİS 7 ARALIK ÜNİVERSİTESİ

(İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI)

Adı, Soyadı :
Unvanı :
Hizmet Yılı :
Çalıştığı Birimi :
e-mail adresi :
Telefon No (Dahili) :
Cep Telefon No :
İkamet Adresi :

Üniversitemiz Hobi Bahçelerinden kura sonucu belirlenen (40 m²) bahçenin adıma tahsis edilmesini talep eder; Üniversitemiz dışında herhangi kurum, kuruluş yada belediyelerde adıma tahsis edilmiş hobi bahçesi bulunmadığını, aksi halde İdarenin uygulayacağı her türlü cezai müeyyideyi peşinen kabul ettiğimi ve tarafıma tahsis edilen hobi bahçesini Kilis 7 Aralık Üniversitesi Hobi Bahçeleri Yönergesi hükümleri ile bu yönerge dışında olsa bile İdarece yapılacak her türlü düzenleme ve alınacak kararlara uygun olarak kullanacağımı kabul ve taahhüt ediyorum.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Personelin Adı Soyadı
Tarih, İmza

Kullanım:

- Daha önce hobi bahçesini kullandım.
 Bugüne kadar hiç kullanmadım.